



ОБЩИНА СВИЩОВ

Л. 2
ИК по ТСУ-08
14.11.2025 г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 834
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-215 / 14.11 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1066

Дата: 14.11.2025
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р Г

ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С инвестиционни намерения (рег. индекс 94-3-2014/21.10.2025 г., рег. индекс 94-3-1751/19.09.2025 г., рег. индекс 94-3-1815/29.09.2025 г., рег. индекс 94-3-1910/10.10.2025 г., рег. индекс 94-3-2013/21.10.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 82 - ПИ 65766.56.81, местност „КАЛИЩЕТО“ по КККР на гр. Свищов; под № 83 – ПИ 65766.17.107, местност „ШАТРАТА 2“ по КККР на гр. Свищов, под № 84 - ПИ 65766.704.132, ул. „СЕДЕМНАДЕСЕТА“ по КККР на гр. Свищов; под № 85 – ПИ 65766.704.141, , ул. „СЕДЕМНАДЕСЕТА“ по КККР на Свищов, под № 86 - ПИ 65766.36.93, местност „СТЪКЛЕН“ по КККР на гр. Свищов.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за

общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
82.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.81 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056032, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.80, 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на	9665	1291	1 890.00 лв./ 966.34 €	-	1 890.00 лв./ 966.34 €

	Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед					
83.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.107 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предписан идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017107, при граници: 65766.17.151, 65766.16.2, 65766.623.16, 65766.17.108, 65766.17.106, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ШАТРАТА 2", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9661	961	1 438.00 лв./ 735.24 €	-	1 438.00 лв./ 735.24 €
84.	Поземлен имот с идентификатор 65766.704.132 (шест пет седем шест шест	9662	824	9 531.00 лв./ 4 873.12 €	-	9 531.00 лв./ 4 873.12 €

	точка седем нула четири точка едно три две). с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица "Седемнадесета", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
85.	Поземлен имот с идентификатор 65766.704.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири едно), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.140, 65766.312.5, 65766.312.4, 65766.704.142, 65766.704.149, 65766.312.3, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Седемнадесета", по кадастрална карта и	9664	951	8 733.00лв./ 4 465.11 €	-	8 733.00лв./ 4 465.11 €

	кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед					
86.	Поземлен имот с идентификатор 65766.36.93 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036392, при граници: 65766.36.174, 65766.36.151, 65766.36.96, 65766.36.94, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9665	859	2 286.00 лв./ 1168.81 €	-	2 286.00 лв./ 1168.81 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Инвестиционно намерение (рег. индекс 94-3-2014/21.10.2025 г.);
2. Инвестиционно намерение (рег. индекс 94-3-1751/19.09.2025 г.);
3. Инвестиционно намерение (рег. индекс 94-3-1815/29.09.2025 г.);
4. Инвестиционно намерение (рег. индекс 94-3-1910/10.10.2025 г.);
5. Инвестиционно намерение (рег. индекс 94-3-2013/21.10.2025 г.).

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



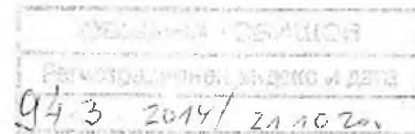
Съгласувано с:

Заместник кмет „БИП“:

Юрисконсулт

Директор дирекция „УСОН“:

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.56.81

местност „Калището“

от Ми : Ангелов

адрес: гр. Свищов, ул.

тел:

Г-н Генчев,

Собственик съм на имоти с идентификатори 65766.56.79 (със сграда), 65766.56.80 и 65766.56.82, местност „Калището“. ПИ 65766.56.81 не се стопанисва от никой и остава между имотите, на които съм собственик. Бих желал да закупя и този имот, тъй като предвиждам да правя овощна градина. Освен това, тъй като не съм виждал никой на посещава ПИ 65766.56.81-той е започнал да захрастява и аз го чистя, за да не навлезе храстовата растителност и трева в моите имоти.

Моля да извършите необходимата документална проверка и ако няма пречка да участвам в тръжна процедура по закупуването на горепосочения имот.

дата: 21.10.2025 г.
гр. Свищов

С уважение.....

/М.Ангелов/

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ОБЩИНА - СВИЦОВ
Регистрационен индекс и дата
24-3-1751 / 19.09.2025

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.17.107

местност „Шатрата 2“

от К . Сюлейман
адрес: гр. Свищов, ул. ,
тел: .

Г-н Генчев,

Собственик съм на ПИ 65766.17.108 в съседство на моя имот (от запад) имотът е изоставен от дълги години, целия е в трева и храсти, необитаем е. Не сме виждали да се посещава от никой с години. Тази безстопанственост води до навлизането на храсти и треви по западната граница в моя имот, дори наскоро имаше и змии,затова желая да го закупя, за да мога да го изчистя.

дата:19.09.2025 г.
гр. Свищов

С уважение:

/К/

Сюлейман/

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ		
Регистрационен индекс и дата		
94-3	1815	29.09.2025

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.704.132

местност „Стъклен“

от Ив Кутев

адрес: гр.

тел: (

Г-н Генчев,

Желая да закупя ПИ 65766.704.132 (стар № 35057), м. Стъклен. Имотът е даден по постановление на баща ми А. Кутев. Стария имот е разделен на два нови, тъй като по-голямата част попада в регулация, а частта със сградата, за която имам строително разрешение попада извън регулация. Моля, да разрешите да бъде започната процедура по закупуването на земята.

дата: 29.09.2025 г.
гр. Свищов

С уважение:

/И

Кутев/

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
943 - 1910	10.10.2026

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.704.141

местност „Стъклен“

от Т. Георгиев
адрес: гр. Свищов, ул. „ “
тел:

Г-н Генчев,

Имоти със стари № 37047 и 37048 по стара карта, а сега ПИ 65766.704.141 и 65766.312.4-разделени са на два нови имота, тъй като имот 65766.704.141 попада в регулация, а 65766.312.4 е извън регулация. Частта извън регулация е закупена през 2007 г от правоимащ ползвател (площ 76 кв.м) със Заповед № 2480/10.10.2007 на Кмета на община Свищов. Стопанисвам целия имот (частта извън регулация и тази в регулация) от 2019 г, като през 2025 г. съм уредил частта извън регулация с наследнице на ползвателя, с който имахме устна договорка. За ПИ 65766.312.4 имам нотариален акт. Тъй като съм почистил, облагородил с дръвчета и към момента се грижа за целия имот-желая да закупя и останала част, а именно тази в регулация ПИ 65766.704.141.

Прилагам:

- копие от нот.акт
- Заповед № 2480/10.10.2007
- протокол за въвод
- декларация

дата:10.10.2025 г.
гр. Свищов

С уважение:.....

/Т/

Георгиев/

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

94.3.2013 21.10.2025

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.36.93

местност „Стъклен“

от Я1 Ячев
адрес: гр. Свищов, ул. „
тел:

Г-н Генчев,

Моля да бъде започната процедура по продажба на общински имот с идентификатор 65766.36.93, който е даден на дядо ми с протокол за въвод във владение от 28.10.1983 г. Тъй като не е подал заявление до 1998 г. като правоимащ ползвател, затова подавам това инвестиционно намерение. Старият номер на имота е 036392.

дата: 21.10.2025 г.
гр. Свищов

С уважение.....

(Я.Ячев/